



## Z U V E R M I E T E N

## Gepflegte 4,5-Zi.-Penthouse-Wohnung

... in sehr guter Lage am Altstadtrand von Ravensburg



### Beste Lage zwischen „Kuppelnau“ und RV-Altstadt!

Diese Wohnung befindet sich im obersten Geschoss (3. OG) eines 1973 erstellten kleinen Mehrfamilienhauses. Verkehrsberuhigt gelegen, am Rand der nördlichen Altstadt und nahe der „Kuppelnau“, ist der Marienplatz in nur ca. 400 m fußläufig erreichbar.

Die renovierte und gepflegte Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und das gemütliche Flair. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Garderobe/Flur, modernisiertes Badezimmer (mit Badewanne, Waschbecken; Anschluss für Waschmaschine/Wäschetrockner), separates WC, abgeschlossene Küche, drei Schafträumer, großes Wohnzimmer, separates Esszimmer, umlaufende Dachterrasse.

Im Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer ist Teppichboden verlegt, ansonsten Parkett. Die Küche, Flur, Bad und WC sind gefliest. Die vorhandene, moderne Einbauküche (inkl. Elektrogeräten) gehört dem Vormieter und kann von diesem – falls gewünscht - günstig (1.500 €) übernommen werden.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der zur Wohnung gehörige Kellerraum und ein von außen zugänglicher Fahrradraum.

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete **EUR 1.330,00**

zzgl. NK: 285,- €/Monat (+Strom) / a.W. Garage: 95 €/Mt.

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.** AH-0712
- Anschrift:** 88212 Ravensburg, Kapuzinerstraße
- Baujahr:** 1973
- Wohnfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup> + umlaufende Dachterrasse - zzgl. Abstellraum auf der Terrasse und Kellerraum sowie gemeinschaftl. Nebenräume
- Parken:** auf Wunsch Garage (95,-€/Mt.) ansonsten kostenlos im öffentlichen Parkraum
- Sonstiges:** Gas-Zentralheizung, sehr gepflegt – frisch renoviert, Parkett bzw. Teppichboden, Fliesen, Tageslichtbadezimmer mit Wanne, separates WC, Kabelanschluss für Radio/TV vorhanden, kl. Kehrwoche
- Bezug:** frei – kurzfristig beziehbar!

**Info-Tel.** (0751) 370 678 12